

Jens Albrecht  
Steuerberater

Charlottenstr. 61  
14467 Potsdam

## **JAHRESABSCHLUSS**

zum 31. Dezember 2020

**advides AG**  
**Projektentwicklung**

Im Technologiepark 7

15236 Frankfurt (Oder)

Finanzamt: Frankfurt (Oder)

Steuer-Nr: 061/100/00586

## BILANZ zum 31. Dezember 2020

## advides AG Projektentwicklung, Frankfurt (Oder)

## AKTIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
<b>A. Anlagevermögen</b>			
I. Sachanlagen			
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	47.154,45		1.570.790,35
2. technische Anlagen und Maschinen	0,00		27.939,00
3. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	<u>15.604,00</u>	62.758,45	11.214,00
II. Finanzanlagen			
1. Beteiligungen	6.225,00		6.225,00
2. Wertpapiere des Anlagevermögens	<u>13.180,40</u>	19.405,40	13.180,40
<b>B. Umlaufvermögen</b>			
I. Vorräte			
1. in Arbeit befindliche Aufträge		268.519,58	185.000,00
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	114.003,66		114.003,66
2. sonstige Vermögensgegenstände	<u>801.721,05</u>	915.724,71	256.156,11
- davon gegen Gesellschafter			
EUR 0,00 (EUR 67.338,96)			
- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr			
EUR 380.396,12 (EUR 117.338,96)			
III. Wertpapiere			
1. Anteile an verbundenen Unternehmen		15.353,00	15.353,00
IV. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks			
		196.398,90	8.698,04
Übertrag		<u>1.478.160,04</u>	<u>2.208.559,56</u>

## BILANZ zum 31. Dezember 2020

## advides AG Projektentwicklung, Frankfurt (Oder)

## AKTIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag		1.478.160,04	2.208.559,56
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>		0,00	278,27
		<hr/>	<hr/>
		1.478.160,04	2.208.837,83
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

## BILANZ zum 31. Dezember 2020

## advides AG Projektentwicklung, Frankfurt (Oder)

## PASSIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
<b>A. Eigenkapital</b>			
I. Gezeichnetes Kapital		1.541.310,00	1.541.310,00
II. Kapitalrücklage		102.940,00	102.940,00
III. Gewinnrücklagen			
1. gesetzliche Rücklage	3.915,16		3.915,16
2. andere Gewinnrücklagen	<u>23.669,16</u>	27.584,32	23.669,16
IV. Bilanzverlust		964.806,93-	853.679,80-
- davon Verlustvortrag			
EUR 853.679,80-			
(EUR 740.135,85-)			
<b>B. Rückstellungen</b>			
1. sonstige Rückstellungen		100.500,00	1.500,00
<b>C. Verbindlichkeiten</b>			
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	0,00		9.108,77
- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr			
EUR 0,00 (EUR 9.108,77)			
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	0,00		3.234,98
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr			
EUR 0,00 (EUR 3.234,98)			
3. sonstige Verbindlichkeiten	<u>670.632,65</u>	670.632,65	1.376.839,56
- davon aus Steuern			
EUR 112.600,52 (EUR 468,98)			
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr			
EUR 205.632,65			
(EUR 836.741,53)			
- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr			
EUR 465.000,00			
(EUR 540.098,03)			
		<hr/>	<hr/>
		1.478.160,04	2.208.837,83
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

# GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

## advides AG Projektentwicklung, Frankfurt (Oder)

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
1. Umsatzerlöse		1.273.970,73	91.079,45
2. Erhöhung des Bestands an fertigen und unfertigen Erzeugnissen		<u>83.519,58</u>	<u>185.000,00</u>
<b>3. Gesamtleistung</b>		1.357.490,31	276.079,45
4. sonstige betriebliche Erträge			
a) Erträge aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens und aus Zuschreibungen zu Gegenständen des Anlagevermögens	1.626.727,35-		0,00
b) Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	0,00		5.401,20
c) übrige sonstige betriebliche Erträge	<u>12.482,83</u>	1.614.244,52-	214,91
5. Materialaufwand			
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	155,29-		0,00
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	<u>1.199.415,42</u>	1.199.260,13	198.783,07
6. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	67.573,43		20.957,00
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung - davon für Altersversorgung EUR 1.200,00 (EUR 300,00)	<u>20.307,84</u>	87.881,27	5.176,42
7. Abschreibungen			
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		5.276,64	86.714,12
8. sonstige betriebliche Aufwendungen			
a) Raumkosten	50.588,21		47.476,48
b) Grundstücksaufwendungen	53,91		0,00
c) Versicherungen, Beiträge und Abgaben	11.956,02		1.588,79
Übertrag	62.598,14-	1.549.172,25-	79.000,32-

**GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG** vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

**advides AG Projektentwicklung, Frankfurt (Oder)**

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag	62.598,14-	1.549.172,25-	79.000,32-
d) Reparaturen und Instandhaltungen	60.960,12		9.054,71
e) Fahrzeugkosten	10.374,54		2.934,20
f) Werbe- und Reisekosten	1.512,84		1.713,14
g) verschiedene betriebliche Kosten	37.575,92		47.202,00
h) Verluste aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens	<u>1.700.000,00-</u>	1.526.978,44-	0,00
9. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		7.621,76	546,66
10. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		88.819,42	2.321,95
11. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		<u>0,00</u>	<u>30.051,00-</u>
<b>12. Ergebnis nach Steuern</b>		103.391,47-	111.628,66-
13. sonstige Steuern		<u>7.735,66</u>	<u>1.915,29</u>
<b>14. Jahresfehlbetrag</b>		111.127,13	113.543,95
15. Verlustvortrag aus dem Vorjahr		<u>853.679,80</u>	<u>740.135,85</u>
<b>16. Bilanzverlust</b>		<u><u>964.806,93</u></u>	<u><u>853.679,80</u></u>

## KONTENNACHWEIS zur BILANZ zum 31.12.2020

## advides AG Projektentwicklung, Frankfurt (Oder)

## AKTIVA

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
	<b>Grundstücke, grundstücks- gleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken</b>			
85	Grundstückswert bebauter Grundstücke	47.154,45		45.901,35
90	Geschäftsbauten (eigene Grundstücke)	0,00		1.500.363,00
111	Außenanlagen (eigene Grst., Geschäftsb.)	<u>0,00</u>	47.154,45	24.526,00
	<b>technische Anlagen und Maschinen</b>			
280	Betriebsvorrichtungen		0,00	27.939,00
	<b>andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung</b>			
300	Betriebs- und Geschäftsausstattung	14.895,00		8.440,00
320	Pkw	1,00		2.774,00
410	Geschäftsausstattung	<u>708,00</u>	15.604,00	0,00
	<b>Beteiligungen</b>			
517	Beteiligungen an Kapitalgesellschaft		6.225,00	6.225,00
	<b>Wertpapiere des Anlagevermögens</b>			
525	Wertpapiere des Anlagevermögens		13.180,40	13.180,40
	<b>in Arbeit befindliche Aufträge</b>			
7095	In Arbeit befindliche Aufträge		268.519,58	185.000,00
	<b>Forderungen aus Lieferungen und Leistungen</b>			
998	Einzelwertberichtigung Forderung(b.1J)	58.084,44-		58.084,44-
1410	Forderungen aus L+L ohne Kontokorrent	97.308,60		97.308,60
1412	Forderungen Urteil Völker	74.279,50		74.279,50
1413	Forderungen aus Pinzel	<u>500,00</u>	114.003,66	500,00
	<b>sonstige Vermögensgegenstände</b>			
1500	Sonstige Vermögensgegenstände	0,00		45.500,00
1501	Sonstige Vermögensgegenstände (b.1 J)	5.196,81		0,00
1502	Forderungen gg. Oderpharm GmbH	4.998,57		0,00
1509	Forderungen Unieplan	0,00		67.338,96
1520	Forderungen ggb. Krankenkasse aus AAG	0,00		104,00
1525	Kautionen	500,00		1.210,43
1546	Umsatzsteuerforderungen Vorjahr	182,68		0,00
1551	Darlehen Rlz bis 1 J. (sonstige VermG)	48.605,64		31.394,40
1552	Darlehen Uwe Bläsing	57.125,62		26.528,75
1553	Darlehen BM Bau	168.532,66		0,00
1554	Darlehen QUINTENSAGmbH	130.496,89		0,00
1555	Darlehen Unieplan	375.397,55		50.000,00
1570	Abziehbare Vorsteuer	0,00		1.454,30-
1571	Abziehbare Vorsteuer 7%	0,00		53,25
1576	Abziehbare Vorsteuer 19%	0,00		38.783,36
1577	Abziehbare Vorsteuer § 13b UStG 19%	0,00		35.150,00
1591	Darlehen Stiftung Neue Sozialarbeit	5.137,00		0,00
	<b>Übertrag</b>	<u>796.173,42</u>	<u>464.687,09</u>	<u>2.222.961,26</u>

**KONTENNACHWEIS** zur BILANZ zum 31.12.2020**advides AG Projektentwicklung, Frankfurt (Oder)**

## AKTIVA

Konto Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag	796.173,42	464.687,09	2.222.961,26
<b>sonstige Vermögensgegenstände</b>			
1600 Verbindlichkeiten aus Lieferungen+Leist.	5.547,63		0,00
1776 Umsatzsteuer 19%	0,00		2.255,28-
1787 Umsatzsteuer nach § 13b UStG 19%	0,00		35.150,00-
1790 Umsatzsteuer Vorjahr	<u>0,00</u>	801.721,05	1.047,46-
<b>davon gegen Gesellschafter EUR 0,00 (EUR 67.338,96)</b>			
1509 Forderungen Unieplan			
<b>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 380.396,12 (EUR 117.338,96)</b>			
1502 Forderungen gg. Oderpharm GmbH			
1509 Forderungen Unieplan			
1555 Darlehen Unieplan			
<b>Anteile an verbundenen Unternehmen</b>			
1345 Eigene Anteile		15.353,00	15.353,00
<b>Kassenbestand, Bundesbank- guthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks</b>			
1200 Bank	2.000,00		0,00
1210 Flatex Bank	249,69		2.581,96
1220 Bank 2	1.567,60		1.567,60
1230 SpK Oder Spree #4406	<u>192.581,61</u>	196.398,90	4.548,48
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>			
980 Aktive Rechnungsabgrenzung		0,00	278,27
Summe Aktiva		<u>1.478.160,04</u>	<u>2.208.837,83</u>



## KONTENNACHWEIS zur BILANZ zum 31.12.2020

## advides AG Projektentwicklung, Frankfurt (Oder)

## PASSIVA

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
	<b>Gezeichnetes Kapital</b>			
800	Gezeichnetes Kapital		1.541.310,00	1.541.310,00
	<b>Kapitalrücklage</b>			
841	Kapitalrücklage/Anteile ü. Nennbetrag		102.940,00	102.940,00
	<b>gesetzliche Rücklage</b>			
846	Gesetzliche Rücklage		3.915,16	3.915,16
	<b>andere Gewinnrücklagen</b>			
855	Andere Gewinnrücklagen		23.669,16	23.669,16
	<b>Bilanzverlust</b>			
	Bilanzverlust		964.806,93-	853.679,80-
	<b>davon Verlustvortrag</b>			
	<b>EUR 853.679,80-</b>			
	<b>(EUR 740.135,85-)</b>			
2861	Verlustvortrag			
	<b>sonstige Rückstellungen</b>			
970	Sonstige Rückstellungen	97.500,00		0,00
977	Rückstellungen für Abschluss u. Prüfung	<u>3.000,00</u>	100.500,00	1.500,00
	<b>Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</b>			
641	Darlehen VW-Bank		0,00	9.108,77
	<b>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</b>			
	<b>EUR 0,00 (EUR 9.108,77)</b>			
641	Darlehen VW-Bank			
	<b>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>			
1600	Verbindlichkeiten aus Lieferungen+Leist.		0,00	3.234,98
	<b>davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 0,00</b>			
	<b>(EUR 3.234,98)</b>			
1600	Verbindlichkeiten aus Lieferungen+Leist.			
	<b>sonstige Verbindlichkeiten</b>			
1414	Forderungen aus L+L ohne Kontokorrent	94,75		94,75
1570	Abziehbare Vorsteuer	12,20-		0,00
1571	Abziehbare Vorsteuer 7%	92,84-		0,00
1575	Abziehbare Vorsteuer 16%	21.710,69-		0,00
1576	Abziehbare Vorsteuer 19%	19.373,01-		0,00
1577	Abziehbare Vorsteuer § 13b UStG 19%	101.745,00-		0,00
1579	Abziehbare Vorsteuer § 13b UStG 16%	76.004,00-		0,00
1700	Sonstige Verbindlichkeiten	3.878,82		8.857,20
1701	Darlehen Ergomedien	89.058,56		124.154,42
1702	Darlehen Quintesa	0,00		5.297,63
1703	Darlehen Kanton 10. Projekt GmbH	0,00		160.262,21
Übertrag		125.905,61-	807.527,39	1.130.664,48

**KONTENNACHWEIS** zur BILANZ zum 31.12.2020**advides AG Projektentwicklung, Frankfurt (Oder)**

## PASSIVA

Konto Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag	125.905,61-	807.527,39	1.130.664,48
<b>sonstige Verbindlichkeiten</b>			
1705 Darlehen Österreichhaus GmbH	0,00		265.116,67
1706 Darlehen Uwe Bläsing	0,00		18.324,90
1707 Darlehen Ergokonzept	0,00		59.538,19
1708 Darlehen erste Österreich-Haus	465.000,00		315.000,00
1709 Darlehen Bergmühle	0,00		419.724,61
1741 Verbindlichk. Lohn- und Kirchensteuer	1.767,27		468,98
1775 Umsatzsteuer 16%	195.089,05		0,00
1776 Umsatzsteuer 19%	7.586,20		0,00
1780 Umsatzsteuer-Vorauszahlungen	16.573,69-		0,00
1786 Umsatzsteuer aus EU-Erwerb 16%	76.004,00		0,00
1787 Umsatzsteuer nach § 13b UStG 19%	101.745,00		0,00
1790 Umsatzsteuer Vorjahr	35.127,03-		0,00
1791 Umsatzsteuer frühere Jahre	<u>1.047,46</u>	670.632,65	0,00
<b>davon aus Steuern</b>			
<b>EUR 112.600,52 (EUR 468,98)</b>			
1570 Abziehbare Vorsteuer			
1571 Abziehbare Vorsteuer 7%			
1575 Abziehbare Vorsteuer 16%			
1576 Abziehbare Vorsteuer 19%			
1577 Abziehbare Vorsteuer § 13b UStG 19%			
1579 Abziehbare Vorsteuer § 13b UStG 16%			
1741 Verbindlichk. Lohn- und Kirchensteuer			
1775 Umsatzsteuer 16%			
1776 Umsatzsteuer 19%			
1780 Umsatzsteuer-Vorauszahlungen			
1786 Umsatzsteuer aus EU-Erwerb 16%			
1787 Umsatzsteuer nach § 13b UStG 19%			
1790 Umsatzsteuer Vorjahr			
1791 Umsatzsteuer frühere Jahre			
<b>davon mit einer Restlaufzeit</b>			
<b>bis zu einem Jahr</b>			
<b>EUR 205.632,65 (EUR 836.741,53)</b>			
1414 Forderungen aus L+L ohne Kontokorrent			
1570 Abziehbare Vorsteuer			
1571 Abziehbare Vorsteuer 7%			
1575 Abziehbare Vorsteuer 16%			
1576 Abziehbare Vorsteuer 19%			
1577 Abziehbare Vorsteuer § 13b UStG 19%			
1579 Abziehbare Vorsteuer § 13b UStG 16%			
1700 Sonstige Verbindlichkeiten			
1701 Darlehen Ergomedien			
1705 Darlehen Österreichhaus GmbH			
1706 Darlehen Uwe Bläsing			
1709 Darlehen Bergmühle			
1741 Verbindlichk. Lohn- und Kirchensteuer			
1775 Umsatzsteuer 16%			
1776 Umsatzsteuer 19%			
1780 Umsatzsteuer-Vorauszahlungen			
1786 Umsatzsteuer aus EU-Erwerb 16%			
Übertrag		1.478.160,04	2.208.837,83

**KONTENNACHWEIS** zur BILANZ zum 31.12.2020**advides AG Projektentwicklung, Frankfurt (Oder)**

## PASSIVA

Konto Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag		1.478.160,04	2.208.837,83
<b>davon mit einer Restlaufzeit     bis zu einem Jahr     EUR 205.632,65 (EUR 836.741,53)</b>			
1787 Umsatzsteuer nach § 13b UStG 19%			
1790 Umsatzsteuer Vorjahr			
1791 Umsatzsteuer frühere Jahre			
<b>davon mit einer Restlaufzeit     von mehr als einem Jahr     EUR 465.000,00 (EUR 540.098,03)</b>			
1702 Darlehen Quintesa			
1703 Darlehen Kanton 10. Projekt GmbH			
1707 Darlehen Ergokonzept			
1708 Darlehen erste Österreich-Haus			
Summe Passiva		1.478.160,04	2.208.837,83

KONTENNACHWEIS zur G.u.V. vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

advides AG Projektentwicklung, Frankfurt (Oder)

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
<b>Umsatzerlöse</b>				
2750	Grundstückserträge 16% USt	54.078,91		0,00
2751	Erlöse Vermietung u. Verpachtung ustfrei	15.186,30		16.700,00
2752	Erl. Vermietung/Verpachtung 19%/16% USt	38.705,52		61.704,45
8340	Erlöse 16% USt	1.165.000,00		0,00
8400	Erlöse 19%/16% USt	<u>1.000,00</u>	1.273.970,73	12.675,00
<b>Erhöhung des Bestands an fertigen und unfertigen Erzeugnissen</b>				
8970	Bestandsveränderung unfertige Leistung		83.519,58	185.000,00
<b>Erträge aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens und aus Zuschreibungen zu Gegenständen des Anlagevermögens</b>				
2315	Abgänge Sachanlagen Restbuchwert bei BG		1.626.727,35-	0,00
<b>Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen</b>				
2735	Erträge Auflösung von Rückstellungen		0,00	5.401,20
<b>übrige sonstige betriebliche Erträge</b>				
2744	Investitionszulage	10.971,48		0,00
2749	Erstattungen AufwendungsungleichsG	1.061,95		104,00
8613	Verr. sonstige Sachbezüge 19%/16% USt	<u>449,40</u>	12.482,83	110,91
<b>Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren</b>				
3736	Erhaltene Skonti 19% Vorsteuer	138,05		0,00
3761	Erhaltene Boni 19%/16% Vorsteuer	<u>17,24</u>	155,29	0,00
<b>Aufwendungen für bezogene Leistungen</b>				
3100	Fremdleistungen	97.500,00-		10.000,00-
3106	Fremdleistungen 19% / 16% Vorsteuer	91.440,42-		3.783,07-
3120	Bauleistung §13b UStG 19%/16% Vorst./USt	535.450,00-		185.000,00-
3121	Bauleistung §13b UStG 19%/16% Vorst./USt	<u>475.025,00-</u>	1.199.415,42-	0,00
<b>Löhne und Gehälter</b>				
4120	Gehälter	70.800,00-		17.000,00-
4152	Sachzuwendungen und Dienstleistg. an AN	521,93-		132,00-
4155	Zuschüsse Agenturen für Arbeit	14.458,50		0,00
4194	Pauschale Steuer für Minijobber	210,00-		75,00-
4195	Löhne für Minijobs	<u>10.500,00-</u>	67.573,43-	3.750,00-
<b>soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung</b>				
4130	Gesetzliche Sozialaufwendungen	18.545,78-		4.876,42-
4138	Beiträge zur Berufsgenossenschaft	62,06-		0,00
Übertrag		<u>18.607,84-</u>	<u>1.523.587,77-</u>	<u>57.079,07</u>

KONTENNACHWEIS zur G.u.V. vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

## advides AG Projektentwicklung, Frankfurt (Oder)

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag		18.607,84-	1.523.587,77-	57.079,07
	<b>soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung</b>			
4140	Freiwillige soziale Aufwendung. LSt-frei	500,00-		0,00
4165	Aufwendungen für Altersversorgung	<u>1.200,00-</u>	20.307,84-	300,00-
	<b>davon für Altersversorgung EUR 1.200,00- (EUR 300,00-)</b>			
4165	Aufwendungen für Altersversorgung			
	<b>Abschreibungen</b>			
	<b>auf immaterielle Vermögens- gegenstände des Anlage- vermögens und Sachanlagen</b>			
4830	Abschreibungen auf Sachanlagen	5.276,64-		7.764,79-
4831	Abschreibungen auf Gebäude	0,00		68.725,00-
4832	Abschreibungen auf Kfz	0,00		8.325,00-
4855	Sofortabschreibung GWG	<u>0,00</u>	5.276,64-	1.899,33-
	<b>Raumkosten</b>			
4210	Miete, unbewegliche Wirtschaftsgüter	15.482,81-		4.387,78-
4240	Gas, Strom, Wasser	17.807,68-		12.659,94-
4250	Reinigung	5.036,60-		3.465,00-
4280	Sonstige Raumkosten / Erehaltungsaufwand	0,00		24.598,86-
4290	Einrichtung Oberkirchplatz 2	0,00		620,01-
4291	Grundstücksaufwendungen betrieblich	<u>12.261,12-</u>	50.588,21-	1.744,89-
	<b>Grundstücksaufwendungen</b>			
2350	Sonst. Grundstücksaufwendungen neutral		53,91-	0,00
	<b>Versicherungen, Beiträge und Abgaben</b>			
4360	Versicherungen	6.731,44-		870,09-
4366	Versicherung für Gebäude	3.138,21-		0,00
4380	Beiträge	1.141,89-		630,00-
4381	GEZ-Gebühren	34,98-		0,00
4390	Sonstige Abgaben	695,00-		0,00
4396	Abzugsf. Verspätungszuschlag/Zwangsgeld	214,50-		49,50-
4397	Nicht abzf. Verspät.zuschlag/Zwangsgeld	<u>0,00</u>	11.956,02-	39,20-
	<b>Reparaturen und Instandhaltungen</b>			
4800	Reparatur/Instandh. Anlagen u. Maschinen	7.134,93-		5.101,32-
4801	Reparatur u. Instandhaltung von Bauten	1.165,60-		2.325,99-
4805	Reparatur/Instandh.v.and.Anlagen u. BGA	2.441,48-		1.005,80-
4806	Wartungskosten für Hard- und Software	132,10-		0,00
4807	Wartung technische Anlagen UniCaps	30.325,63-		0,00
4809	Sonstige Reparaturen u. Instandhaltungen	<u>19.760,38-</u>	60.960,12-	621,60-
Übertrag			1.672.730,51-	88.055,03-

KONTENNACHWEIS zur G.u.V. vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

## advides AG Projektentwicklung, Frankfurt (Oder)

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag			1.672.730,51-	88.055,03-
	<b>Fahrzeugkosten</b>			
4520	Kfz-Versicherungen	719,03-		567,68-
4530	Laufende Kfz-Betriebskosten	302,50-		1.864,00-
4570	Mietleasing Kfz	7.304,70-		0,00
4580	Sonstige Kfz-Kosten	<u>2.048,31-</u>	10.374,54-	502,52-
	<b>Werbe- und Reisekosten</b>			
4600	Werbekosten	362,50-		936,60-
4650	Bewirtungskosten	481,01-		419,49-
4654	Nicht abzugsfähige Bewirtungskosten	74,12-		18,19-
4660	Reisekosten Arbeitnehmer	385,75-		240,13-
4663	Reisekosten Arbeitnehmer, Fahrtkosten	154,25-		0,00
4664	Reisekosten AN Verpfleg.mehraufwand	8,88-		0,00
4666	Reisekosten AN Übernachtungsaufwand	<u>46,33-</u>	1.512,84-	98,73-
	<b>verschiedene betriebliche Kosten</b>			
2385	Nicht abziehbare AR-Vergütungen	2.708,29-		2.749,94-
2386	Abziehbare Aufsichtsratsvergütung	2.708,42-		2.750,10-
4900	Sonstige betriebliche Aufwendungen	6.652,20-		18.948,76-
4910	Porto	719,50-		434,63-
4920	Telefon	175,67-		65,15-
4925	Telefax und Internetkosten	991,85-		238,28-
4930	Bürobedarf	854,52-		1.090,20-
4940	Zeitschriften, Bücher (Fachliteratur)	278,71-		112,15-
4946	Freiwillige Sozialleistungen	520,97-		44,00-
4950	Rechts- und Beratungskosten	13.026,92-		12.190,16-
4955	Buchführungskosten	646,60-		2.988,40-
4957	Abschluss- und Prüfungskosten	1.655,80-		4.713,36-
4964	Aufwendungen für Lizenzen, Konzessionen	3.596,95-		506,80-
4969	Aufwand Abraum-/Abfallbeseitigung	956,57-		0,00
4970	Nebenkosten des Geldverkehrs	910,87-		214,34-
4980	Sonstiger Betriebsbedarf	1.112,87-		155,73-
4981	Reinigungsbedarf	<u>59,21-</u>	37.575,92-	0,00
	<b>Verluste aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens</b>			
8800	Erlöse Sachanlageverkäufe Buchverlust		1.700.000,00	0,00
	<b>sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</b>			
2650	Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		7.621,76	546,66
	<b>Zinsen und ähnliche Aufwendungen</b>			
2100	Zinsen und ähnliche Aufwendungen	12.343,74-		110,41-
2110	Zinsaufwendungen f.kfr.Verbindlichkeit.	19.376,25-		9,26-
2120	Zinsaufwendungen f.lfr.Verbindlichkeit.	<u>57.099,43-</u>	88.819,42-	2.202,28-
	<b>Steuern vom Einkommen und vom Ertrag</b>			
2281	GewSt-NZ/Erstattung VJ § 4 (5b) EStG		0,00	30.051,00
Übertrag			103.391,47-	111.628,66-

KONTENNACHWEIS zur G.u.V. vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

advides AG Projektentwicklung, Frankfurt (Oder)

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag			103.391,47-	111.628,66-
	<b>sonstige Steuern</b>			
2375	Grundsteuer	7.163,66-		1.402,29-
4510	Kfz-Steuern	<u>572,00-</u>	7.735,66-	513,00-
	<b>Jahresfehlbetrag</b>			
	Jahresfehlbetrag		111.127,13-	113.543,95-
	<b>Verlustvortrag aus dem Vorjahr</b>			
2861	Verlustvortrag		853.679,80-	740.135,85-
	<b>Bilanzverlust</b>			
	Bilanzverlust		<u>964.806,93-</u>	<u>853.679,80-</u>