

## **Bericht des Aufsichtsrats**

Die advides AG konnte im Geschäftsjahr 2018 die wirtschaftliche Entwicklung fortsetzen. Durch eine Erhöhung der Mieteinnahmen aus den Liegenschaften der Gesellschaft um ca. 31% konnte der Jahresfehlbetrag um ca. 15% gegenüber 2017 reduziert und gleichzeitig die Basis für weiteres Wachstum in 2019 etabliert werden.

### **Aufgaben des Aufsichtsrats**

Die Aufgaben des Aufsichtsrats bestehen aus den ihm durch Gesetz und Satzung zugewiesenen Rechten und Pflichten. Er hat insbesondere die Geschäftsführung des Vorstands zu überwachen und jederzeit das Recht, zur Erfüllung seiner Aufgaben Bericht und Aufklärung vom Vorstand zu verlangen.

Regelmäßige Beratungen des Aufsichtsrats stellen das wichtigste Element seiner Überwachungs- und Kontrollfunktion dar. Im Berichtsjahr haben Mitglieder des Aufsichtsrats mehrmals monatlich direkt Kontakt mit dem Vorstand gehabt und waren regelmäßig Teilnehmer als richtungsweisende Entscheidungen für die verschiedenen Tätigkeitsbereiche der Firma getroffen wurden.

Durch Vorlage schriftliche Unterlagen in Zusammenhang mit diversen Projekten war der Aufsichtsrat ständig über die zentralen Ereignisse aus den Vorstandsbereichen informiert. Darüberhinausgehende Auskünfte wurden seitens des Vorstands erteilt.

### **Risikomanagement und Compliance**

Der Aufsichtsrat hat sich wie in den Vorjahren sowohl im Rahmen seiner Prüfung als auch in mehreren Gesprächen mit dem Risikomanagement der advides AG befasst. Er konnte sich davon überzeugen, dass neue und bestehende Risiken adäquat identifiziert und dokumentiert sowie angemessen bewertet wurden. Die insgesamt unkritische Gesamteinschätzung der Geschäftsrisiken und Risikolage wurde erneut bestätigt.

Darüber hinaus hat sich das Gremium auf Grundlage der regelmäßigen Unterrichtung durch den Vorstand von der Angemessenheit und Wirksamkeit der bei der advides AG ergriffenen Maßnahmen und eingeführten Prozesse zum Compliance-Management der Firma überzeugen können.

### **Projektentwicklung und Strategie**

Der Aufsichtsrat hat sich wie in den Vorjahren intensiv und kritisch mit den Aktivitäten der advides AG befasst. Die Gesellschaft hat sich im Geschäftsjahr 2018 auf folgende Projekte und Gebiete konzentriert:

Nach der Gründung der Sustained Lab GmbH am 1. November 2017, an der sich die advides AG mit 24,9% des Stammkapitals beteiligte, vermittelte die Gesellschaft die Finanzierung in Höhe von 250.000 € für den Kauf einer Industriehalle in Eisenhüttenstadt mit einer Nutzfläche von 20.000 qm auf einem Grundstück mit einer Fläche von 46.000 qm in Eisenhüttenstadt. Hier besteht die Absicht, neben einer Vollausslastung der vermietbaren Flächen auch durch eigene Projekte intelligent gesteuerte komplex Systeme zur Verbesserung der Energieeffizienz zu entwickeln.

Nach dem Abschluss eines Mietvertrages mit der UniCaps GmbH, einem Hersteller von ökologischen Teekapseln, zum 1. April 2017 für die Hälfte der Nutzfläche der Liegenschaft der advides AG im Technologiepark 6, konnten in Zusammenarbeit mit der Stadt Frankfurt (Oder) und der Investor Center Ostbrandenburg GmbH die Grundlagen dafür gelegt werden, den bisher unvermieteten Teil der Halle in das Mietverhältnis einzubeziehen.

Auf dem Gebiet der Pharmazeutischen Unternehmensbeteiligung entwickelt die advides AG eine enge Zusammenarbeit mit der Hofmann & Sommer GmbH u. Co.KG Chemisch-pharmazeutische Fabrik aus Thüringen. Als erstes gemeinsames Projekt soll am Standort Frankfurt (Oder), Im Technologiepark 7 in den Laborräumen der Gesellschaft ein Forschungsvorhaben für die Optimierung der Aufzucht von Cannabis für medizinische Zwecke durchgeführt werden. Ein entsprechendes behördliches Genehmigungsverfahren wurde eingeleitet.

Die advides AG verfolgt darüber hinaus weiter das Ziel, immobilienwirtschaftliche Beteiligungen mit einer Ausrichtung auf Regionen in Ostdeutschland außerhalb der Ballungsräume zu entwickeln.

### **Jahresabschluss 2018**

Der vorliegende Jahresabschluss der Gesellschaft zum 31. Dezember 2018 wurde von der PR Treuhand Bamberg GmbH, Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft aufgestellt. Gemäß der Beschlusslage der Hauptversammlung vom 3. Mai 2019, für das Geschäftsjahr 2018 keinen Abschlussprüfer zu wählen, wurde der Jahresabschluss 2018 unmittelbar nach der Vorlage durch den Vorstand durch den Aufsichtsrat geprüft und am 5. November 2019 gebilligt und damit festgestellt.

Für die im vergangenen Geschäftsjahr erbrachten Leistungen, die geleistete Arbeit und das Engagement bedankt sich der Aufsichtsrat beim Vorstand und allen Mitarbeiterinnen der advides AG.

Frankfurt (Oder), 19. Dezember 2019



advides AG Aufsichtsrat  
Terry Brinker, Vorsitzender